



RÉFÉRENCE : **2911L**

VILLE : **CANNES**

SURFACE HABITABLE : **1100 M²**

CHAMBRES : **10**

À PARTIR DE : **PRIX SUR DEMANDE**

2911L / CANNES



2911L / CANNES



2911L / CANNES



2911L / CANNES



2911L / CANNES



2911L / CANNES

INCROYABLE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE NICHÉE SUR LA CROIX DES GARDES, SITUÉE DES PLAGES ET DE LA CROISSETTE. CETTE VILLA D'ARCHITECTE SANS VIS À VIS EST UN HAVRE DE PAIX DANS LA NATURE. AVEC SA DÉCORATION UNIQUE ET RAFFINÉE, CETTE VILLA EN 5 NIVEAUX D'ENVIRON 1.100M² EST SITUÉE SUR UN MAGNIFIQUE TERRAIN PAYSAGÉ D'ENVIRON 4.500M² ET SE COMPOSE DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

LA VILLA PRINCIPALE :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- UN IMMENSE SALON AVEC CHEMINÉE ET LARGES BAIES VITRÉES,
- UNE CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE AVEC CAVE À VINS,
- LA TERRASSE PRINCIPALE PANORAMIQUE ET IDÉALEMENT ÉQUIPÉE POUR PROFITER DE L'EXTÉRIEUR AVEC BRASERO, SUNBEDS, BARBECUE, CASCADES, PISCINE CHAUFFÉE DE 11X18M, TERRAIN DE PÉTANQUE,
- UNE SALLE D'EAU,
- UN VESTIAIRE INVITÉS,
- UN ASCENSEUR DE VERRE DESSERVANT LES 5 NIVEAUX DE LA VILLA,

AU REZ-DE-JARDIN :

- 2 CHAMBRES AVEC LEURS SALLES DE DOUCHE ET WC EN SUITE,
- 2 CHAMBRES D'APPOINT AVEC CANAPÉ-LIT PARTAGEANT UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC
- UNE VÉRITABLE SALLE DE CINÉMA AVEC CONSOLE DE JEUX ET UN AQUARIUM DE 40M³ ANIMÉ PAR DE MAGNIFIQUES POISSONS TROPICAUX,
- UN SPA AVEC HAMMAM, SAUNA, SALLE DE MASSAGE, JACUZZI, SALLE DE GYM, WC, DOUCHE ET VESTIAIRE,

AU 1ER ÉTAGE :

- UN SALON AVEC CHEMINÉE OUVRANT SUR PLUSIEURS TERRASSES,
- UNE CHAMBRE ENSUITE AVEC SALLE DE DOUCHE,
- UNE SUITE FAMILIALE AVEC 2 CHAMBRES, DONT UNE D'APPOINT AVEC CANAPÉ-LIT, UNE SALLE DE DOUCHE, UN WC,

AU 2ÈME ÉTAGE :

- SUITE DE MAÎTRE AVEC COIN BUREAU,
- UN DRESSING AVEC MINI BAR,
- UNE INCROYABLE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE ET WC,
- UNE TERRASSE PRIVÉE AVEC TRANSATS ET BRASERO,

SUR LE TOIT :

- UN JARDIN DE MÉDITATION
- UN ACCÈS PAR L'ASCENSEUR DE VERRE

AU SOUS-SOL :

- UNE BUANDERIE,
- UNE CUISINE PROFESSIONNELLE,
- PLUSIEURS CELLIERS ET UNE CAVE,
- UN ACCÈS AU PARKING INTÉRIEUR (2 PLACES),
- UN BUREAU D'ACCUEIL,

LE PAVILLON D'INVITÉS ET DE GARDIENS :

- 2 CHAMBRES GUESTS ENSUITE AVEC SALLE DE DOUCHE ET WC (AU REZ-DE-CHAUSSÉE)
- 2 APPARTEMENTS DÉDIÉS AU PERSONNEL COMPOSÉS À L'IDENTIQUE DE : CHACUN 2 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU AVEC WC, UN SALON AVEC CANAPÉ LIT, UNE CUISINE. CAPACITÉ TOTALE DE 11 COUCHAGES STAFF.

EQUIPEMENTS ET DOMOTIQUE :

ALARME, TÉLÉSURVEILLANCE, INTERNET DÉDIÉE PAR FIBRE, COUVERTURE WIFI INTÉGRALE, ÉCRAN TACTILE DE CONTRÔLE DOMOTIQUE, HAUT PARLEUR WIFI, MISE À DISPOSITION IPHONE, ACCÈS À IPAD DE CONTRÔLE, PLAYSTATION, CONTRÔLE PAR DIGICODE, NETFLIX, SPOTIFY, APPLE TV.

À PARTIR DE : PRIX SUR DEMANDE

2911L / CANNES

STUNNING CONTEMPORARY PROPERTY NESTLED ON THE CROIX DES GARDES, A FEW MINUTES AWAY FROM THE BEACHES AND LA CROISSETTE. THIS ARCHITECT-DESIGNED VILLA, IS A HAVEN OF PEACE IN NATURE. WITH ITS UNIQUE AND REFINED DECORATION, THIS 5-LEVEL VILLA OF APPROX. 1.100SQM IS LOCATED ON A MAGNIFICENT LANDSCAPED PLOT OF APPROX. 4.500SQM AND IS COMPOSED AS FOLLOWS:

THE MAIN VILLA:

ON THE GROUND FLOOR:

- A HUGE LIVING ROOM WITH FIREPLACE AND LARGE WINDOWS,
- A FULLY EQUIPPED KITCHEN WITH WINE CELLAR,
- THE PANORAMIC MAIN TERRACE AND IDEALLY EQUIPPED TO ENJOY THE OUTDOORS WITH BRAZIER, SUNBEDS, BARBECUE, WATERFALLS, HEATED POOL OF 11X18 M, PÉTANQUE COURT,
 - A BATHROOM,
 - A GUEST CLOAKROOM,
- A GLASS ELEVATOR SERVING THE 5 LEVELS OF THE VILLA,

ON THE GARDEN LEVEL:

- 2 BEDROOMS WITH THEIR EN-SUITE SHOWER ROOMS AND WCs,
- 2 EXTRA BEDROOMS WITH SOFA BED SHARING A SHOWER ROOM WITH WC
- A REAL CINEMA ROOM WITH GAMES CONSOLE AND A 40M3 AQUARIUM ANIMATED BY MAGNIFICENT TROPICAL FISH,
- A SPA WITH HAMMAM, SAUNA, MASSAGE ROOM, JACUZZI, GYM, WC, SHOWER AND CHANGING ROOM,

ON THE 1ST FLOOR:

- A LIVING ROOM WITH FIREPLACE OPENING ONTO SEVERAL PANORAMIC TERRACES,
- AN ENSUITE BEDROOM WITH SHOWER ROOM,
- A FAMILY SUITE WITH 2 BEDROOMS, ONE OF WHICH IS AN EXTRA WITH A SOFA BED, A SHOWER ROOM, A WC,

ON THE 2ND FLOOR:

- THE MASTER SUITE WITH A DESK,
- A DRESSING ROOM WITH MINI BAR,
- AN INCREDIBLE BATHROOM WITH SHOWER AND WC,
- A PRIVATE TERRACE WITH DECKCHAIRS AND A BRAZIER,

ON THE ROOF:

- A MEDITATION GARDEN
- ACCESS BY THE GLASS ELEVATOR

IN THE BASEMENT:

- LAUNDRY,
- A PROFESSIONAL KITCHEN,
- SEVERAL FOOD CELLARS AND A WINE CELLAR,
- ACCESS TO THE INDOOR CAR PARK (2 SPACES),
- A RECEPTION DESK,

GUEST AND GUARDIAN HOUSE:

- 2 ENSUITE GUEST BEDROOMS WITH SHOWER ROOM AND WC (ON THE GROUND FLOOR)
- UPSTAIRS 2 APARTMENTS DEDICATED TO STAFF EACH ONE COMPOSED OF : 2 BEDROOMS, A BATHROOM WITH WC, A LIVING ROOM WITH A SOFA BED, A KITCHEN. TOTAL CAPACITY OF 11 BEDS.

EQUIPMENT AND HOME AUTOMATION:

TV IN EACH BEDROOMS (GUEST & STAFF), ALARM, REMOTE MONITORING, DEDICATED FIBER INTERNET, FULL WIFI COVERAGE, HOME AUTOMATION CONTROL TOUCH SCREEN, WIFI SPEAKER, IPHONE PROVISION, ACCESS TO CONTROL IPAD, PLAYSTATION, DIGITAL CODE CONTROL, NETFLIX, SPOTIFY, APPLE TV.

STARING AT : PRIX SUR DEMANDE